

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 706/TB-CCTHADS

Cẩm Phả, ngày 12 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 558/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HĐ-BĐG ngày 05/5/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự xin thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, số 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội,

Người phải thi hành án đồng thời là người có tài sản thế chấp: Ông Phạm Văn Đức và bà Trần Thanh Thủy, địa chỉ: Khu Tây Bến Do (nay thuộc tổ 8, khu Tân Lập 4, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thế chấp với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc – Tầng 3+4+5, số nhà 22, tổ 10, khu 1, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.

Tài sản bán đấu giá là Giá trị quyền sử dụng 270m² đất ở và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 3 tầng tổng diện tích sàn 421,8m² xây dựng năm 2009 tại địa chỉ thửa đất: Khu Tây Bến Do (nay thuộc tổ 8, khu Tân Lập 4, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 781498, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H85A do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 06/6/2009 cấp cho ông Phạm Văn Đức và bà Trần Thanh Thủy.

Toàn bộ tường rào xây xung quanh nhà đã xây ra ngoài phần diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 16,1m². Phần diện tích xây lán này có thể bị yêu cầu tháo dỡ bởi cơ quan có thẩm quyền quyết định.

Giá khởi điểm: 6.383.000.000đ (Sáu tỷ ba trăm tám mươi ba triệu đồng chẵn) chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định.

Hình thức đấu giá: bỏ phiếu gián tiếp

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Thời gian bán tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 07/5/2021 đến 28/5/2021 trong giờ hành chính;

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: ngày 26/5/2021 đến hết ngày 28/5/2021 trong giờ hành chính. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ; thời gian, địa điểm xem tài sản, ... và các thông tin chi tiết được Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc thông báo theo quy định Luật đấu giá tài sản.

Các khách hàng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu đăng ký nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá theo thông báo bán đấu giá: Dự kiến vào 9 giờ 00 phút ngày 31/5/2021.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lí đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo về việc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Người được, người phải thi hành án;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Chi